

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE MANDEVILLE  
MRC DE D'AUTRAY

SÉANCE RÉGULIÈRE DU 24 FÉVRIER 2022  
AJOURNEMENT DE LA SÉANCE DU 7 FÉVRIER 2022

Séance régulière du conseil municipal tenue le 24 février 2022 à 18 h 30 à la salle municipale à laquelle étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers Mario Parent, Annie Boivin, Serge Tremblay, André Désilets, July Boisvert et Marc Desrochers, sous la présidence de Monsieur Michael C. Turcot, maire.

Valérie Ménard, directrice générale et greffière-trésorière adjointe est également présente.

Après méditation, Monsieur le maire Michael C. Turcot ouvre la présente assemblée.

78-02-2022 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**Il est proposé par** la conseillère Madame July Boisvert  
**Et résolu**

**Que** l'ordre du jour soit et est adopté tel que présenté.

**Adoptée à l'unanimité.**

**ADMINISTRATION**

79-02-2022 ÉVALUATION DU 170-172 RUE DESJARDINS - MANDAT

**Il est proposé par** le conseiller Monsieur André Désilets  
**Et résolu**

**Que** la municipalité de Mandeville mandate Monsieur Claude Dugas de la firme PCG CARMON pour effectuer l'évaluation de la propriété située au 170-172 rue Desjardins.

**Adoptée à l'unanimité.**

**URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE**

80-02-2022 DEMANDE DE PIIA 2021-0028 - MATRICULE 1733-23-6506, PROPRIÉTÉ SISE AU 611 RANG SAINT-PIERRE, LOT 5 030 169 DU CADASTRE DU QUÉBEC, ZONE A-1

La demande vise le remplacement de deux portes et fait suite à la demande de permis 2021-0388.

**Considérant que** la demande respecte le Plan d'urbanisme;

**Considérant que** la demande s'inscrit dans le cadre d'une demande de permis;

**Considérant que** ces travaux répondent aux objectifs du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la protection du patrimoine bâti de la municipalité;

**Considérant que** le modèle des portes préserve le cachet patrimonial et qu'il ne s'agit pas d'un modèle standard;

**Considérant que** le Comité consultatif d'Urbanisme recommande que la demande soit acceptée telle que présentée.

**En conséquence,**

**Il est proposé par** la conseillère Madame Annie Boivin

**Et résolu**

**Que** la municipalité de Mandeville accepte la recommandation du Comité consultatif d'Urbanisme et autorise la demande de PIIA telle que présentée.

**Adoptée à l'unanimité.**

81-02-2022

DEMANDE DE PIIA 2022-0001 - MATRICULE 0745-26-3233, PROPRIÉTÉ SISE AU 388 POINTE-DE-LA-NATURE, LOT 5 117 225 DU CADASTRE DU QUÉBEC, ZONE F-14

La demande vise la reconstruction d'un bâtiment en rive, au même emplacement et fait suite à la demande de permis 2021-0306.

**Considérant que** la demande respecte le Plan d'urbanisme;

**Considérant que** la demande s'inscrit dans le cadre d'une demande de permis;

**Considérant que** ces travaux répondent aux objectifs du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la protection des rives et du littoral;

**Considérant que** les installations septiques doivent être refaites pour une reconstruction autre qu'un sinistre et que le nombre de chambres de la nouvelle résidence est diminué à deux;

**Considérant que** la véranda demandée n'est pas possible puisqu'elle empièterait davantage dans la bande riveraine et que le plan d'implantation et d'intégration architecturale ne permet pas d'aller à l'encontre du règlement de zonage.

**Considérant que** l'emplacement des puits et de la marge de recul avant sont d'autres contraintes.

**Considérant que** les dimensions du lot en question ne permettent pas de faire la construction hors de la bande riveraine et qu'il n'est pas possible de mettre la construction dans la direction opposée au lac ou cours d'eau plus que ce qu'elle l'est présentement;

**Considérant que** les plans de la nouvelle résidence ne dépassent aucunement l'implantation de l'ancienne résidence, venant minimiser l'impact.

**Considérant que** le Comité consultatif d'Urbanisme recommande que la demande soit acceptée telle que présentée, sans la véranda.

**En conséquence,**

**Il est proposé par** le conseiller Monsieur Serge Tremblay

**Et résolu**

**Que** la municipalité de Mandeville accepte la recommandation du Comité consultatif d'Urbanisme et autorise la demande de PIA telle que présentée, sans la véranda.

**Adoptée à l'unanimité.**

**VARIA**

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

82-02-2022

**CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE**

**Il est proposé par** le conseiller Monsieur

**Et résolu**

**Que** la présente assemblée soit et est levée à 18 h 44.

**Adoptée à l'unanimité.**

---

**Michael C. Turcot**  
Maire

---

**Valérie Ménard**  
Directrice générale et  
greffière-trésorière adjointe