


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MANDEVILLE	52095
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'AUTRAY	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'AUTRAY	520
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	SERGE DUSSAULT B.A.A. E.A. 550, Rue Montcalm Berthierville J0K 1A0 Tél: (450) 836-7007	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 108 533 600	Terrains 9 955 100	Terrains 118 488 700
Bâtiments 211 140 700	Bâtiments 3 297 900	Bâtiments 214 438 600
Immeubles 319 674 300	Immeubles 13 253 000	Immeubles 332 927 300
Nombre total d'unités d'évaluation	3 579	Nombre total de logements 2 152
Nombre total d'unités de voisinage	100	Nombre total d'autres locaux 66
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 932	A M J 2017-08-31
- mois d'un an .....	189	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...	976	A M J
- entre 4 ans et 8 ans ...	942	2018-08-27
- plus de 8 ans ...	1 472	Heure 11:20:00
	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% .....	901	332 600					6 509 600					332 600
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903	99 300										99 300
2: 3% .....	904											
3: 6% .....	905											
4: 12% .....	906	534 100										534 100
5: 22% .....	907	633 900										633 900
6: 40% .....	908	370 400	47 500									417 900
7: 60% .....	909	969 100										969 100
8: 85% .....	910	751 700				103 900						855 600
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	9 725 300				629 400						
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	11 298 741				736 715				1 802 100		299 400 244

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 086	74 000 000	200 778 100	274 778 100	6	66 200	264 000	330 200	49 211 383.66
10-- Logements .....	302	1 361	49 100 200	156 038 300	205 138 500	2	44 000	178 600	222 600	22 895 567.81
Nombre : 1 (condominium) .....	303									0.00
1 (sauf condominium) .....	304	1 314	47 574 500	148 932 600	196 507 100	1	7 700	59 900	67 600	21 400 260.21
2 .....	305	41	1 145 100	5 333 900	6 479 000	1	36 300	118 700	155 000	1 453 554.90
3 .....	306	3	60 000	415 800	475 800					22 563.00
4 .....	307									0.00
5 .....	308									0.00
6 à 9 .....	309	1	15 300	120 800	136 100					1 069.10
10 à 19 .....	310	2	305 300	1 235 200	1 540 500					18 120.60
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	545	19 617 300	38 326 100	57 943 400	1		73 100	73 100	13 562 635.47
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	91	1 446 000	5 142 000	6 588 000					467 666.29
15-- Habitations en commun .....	318	2	37 400	391 200	428 600					9 233.90
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	87	3 799 100	880 500	4 679 600	3	22 200	12 300	34 500	12 276 280.19
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	5	94 600	638 700	733 300					19 099.10
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	5	94 600	638 700	733 300					19 099.10
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	293	50 000	395 300	445 300	6	78 700	551 400	630 100	2 971 212.00
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									0.00
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	12	280 300	2 209 500	2 489 800					185 252.40
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									0.00
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	11	247 400	1 932 300	2 179 700					181 252.40
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	32 900	277 200	310 100					4 000.00
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	12	280 300	2 209 500	2 489 800					185 252.40
5-- Commercial (condominium) .....	334									0.00
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	9	108 800	825 600	934 400	6	536 400	2 412 100	2 948 500	343 288.50
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6-- Services (sauf condominium) .....	337	9	108 800	825 600	934 400	6	536 400	2 412 100	2 948 500	343 288.50
6-- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	11	1 673 800	3 581 000	5 254 800	3	172 900	70 400	243 300	2 216 337.48
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341					2	162 100	1 500	163 600	63 862.90
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	35	6 624 200	2 604 500	9 228 700					8 997 593.80
81-- Agriculture .....	343	33	5 814 500	2 467 000	8 281 500					8 097 984.90
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345	2	809 700	137 500	947 200					899 608.90
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 046	25 701 900	108 000	25 809 900	61	9 100 900		9 100 900	264 856 247.12
91-- Terrains vagues .....	347	1 040	25 559 200	1 500	25 560 700	60	9 100 800		9 100 800	264 684 754.62
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 497	108 533 600	211 140 700	319 674 300	82	9 955 100	3 297 900	13 253 000	328 800 414.06

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	3 497	319 674 300
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	73 100
- Autres immeubles .....	604	46	8 907 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605		
- " " 14 .....	606		
- " " 17 .....	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13 .....	608		
- " " 15 .....	609		
- " " 16 .....	610		
- " " 17 .....	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13 .....	612	1	605 300
- " " 15 .....	613		
- " " 16 .....	614		
- " " 17 .....	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2 .....	616		
- " " 3 .....	617	23	2 111 400
- " " 4 .....	618		
- " " 5 .....	619	2	168 400
- " " 6a .....	620		
- " " 6b .....	621		
- " " 7 .....	622	4	11 900
- " " 8 .....	623	2	732 100
- " " 9 .....	624		
- " " 10 .....	625	3	643 400
- " " 11 .....	626		
- " " 12: terrains .....	627		
- " " bâtiments .....	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633		
- Autres immeubles non imposables .....	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	3 579	332 927 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	31	7 749 200	7 854 028
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	25	5 763 800	4 991 300
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	2	460 400	151 800
- Exclues de la zone agricole .....	405	4	285 400	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	11	1 239 600	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	1 314	196 194 144	149 311
2 .....	503	82	6 479 000	79 012
3 .....	504	9	475 800	52 867
4 .....	505			
5 .....	506			
6 à 9 .....	507	6	136 100	22 683
10 à 19 .....	508	25	1 540 500	61 620
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	80	6 377 080	79 714
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	15 585	15 585
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	2	146 280	73 140
6--- SERVICES .....	519	4	238 820	59 705
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	4	184 235	46 059
81-- AGRICULTURE .....	521	13	1 652 280	127 098
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	1 540	213 439 824	138 597

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	319 674 300	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	73 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	605 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		